

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

21.06.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Дружбы ул, 14

2. Год постройки 1975

3. Характеристика объекта:

износ в % 39 этажность 9 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1139,5 кв.м

количество квартир 161 (шт.)

общая полезная площадь объекта 8325,60 (кв. м)

жилая площадь 8250,8 (кв. м)

нежилая площадь 74,8, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Да

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 171/20 от 14.12.2020 г., срок действия 2 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 26.03.2021 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 26.03.2021 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	20	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов*	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	17,3	17,3	удовл.
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	5468	5468	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		0	0	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		66,1	66,1	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		0	0	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

К.И. Платицин

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Жапаров А.И. иб

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

-представитель МБУ "УКП"

заместитель директора по технической части -А.Г. Простев

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель



(подпись) (К.И. Платицин)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись) (Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

(подпись) (В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

(подпись) (А.Г. Простев)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Представитель от Татарского АИ)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

(подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

"21" 06 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



(подпись) (В.В. Техноф)
(Ф.И.О.)

Подписано законными лицами и акции проверены
и оценены.